

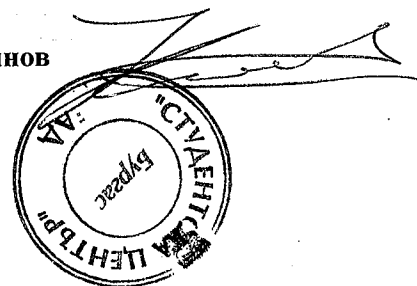
**СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР АД**  
**Междинен финансов отчет**  
**30 юни 2024 година**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

|   | Пояснения     | 30.06.2024 г. | 31.12.2023 г. |
|---|---------------|---------------|---------------|
|   |               | хиЛ. лв.      | хиЛ. лв.      |
| <b>Нетекущи активи</b>                    | <b>Активи</b> |               |               |
| Инвестиционни имоти                       | 4             | 10 060        | 10 060        |
| Машини и оборудване                       | 3             | 2             | 3             |
| Допълващо застрояване и инфраструктура    | 3             | 300           | 300           |
| Дългосрочни търговски и други вземания    | 6             | 15 644        | 15 826        |
| <b>Общо нетекущи активи</b>               |               | <b>26 006</b> | <b>26 189</b> |
| <b>Текущи активи</b>                      |               |               |               |
| Краткосрочни търговски и други вземания   | 6             | 592           | 950           |
| Финансови активи                          | 7             | 1 455         | 1 425         |
| Парични средства                          | 5             | 49            | 63            |
| <b>Общо текущи активи</b>                 |               | <b>2 096</b>  | <b>2 438</b>  |
| <b>Общо активи</b>                        |               | <b>28 102</b> | <b>28 627</b> |
| <b>Собствен капитал</b>                   |               |               |               |
| Акционерен капитал                        | 8             | 8 351         | 8 351         |
| Други резерви                             |               | -             | -             |
| Натрупани печалби/загуби                  |               | (165)         | 48            |
| <b>Общо собствен капитал</b>              |               | <b>8 186</b>  | <b>8 399</b>  |
| <b>Пасиви</b>                             |               |               |               |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                    |               |               |               |
| Задължения по облигационен заем           |               | 19 543        | 19 558        |
| Задължения по получени заеми              | 9             | 0             | 0             |
| търговски и други задължения              | 9             | -             | 331           |
| <b>Общо нетекущи пасиви</b>               |               | <b>19 543</b> | <b>19 889</b> |
| <b>Текущи пасиви</b>                      |               |               |               |
| Задължения по облигационни заеми          | 9             | 145           | 154           |
| Краткосрочни търговски и други задължения | 9             | 228           | 185           |
| <b>Общо текущи пасиви</b>                 |               | <b>373</b>    | <b>339</b>    |
| <b>Общо пасиви</b>                        |               | <b>19 916</b> | <b>20 228</b> |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b>     |               | <b>28 102</b> | <b>28 627</b> |

Любомира Баева  
Съставител

Дата: 19.07.2024 г.

Кристиян Стойнов  
Ръководител



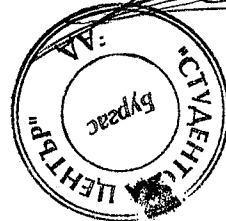
**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ  
ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

|  | Пояснения | 30.06.2024 г. | 30.06.2023 г. |
|--|-----------|---------------|---------------|
|  |           | ХИЛ. ЛВ.      | ХИЛ. ЛВ.      |
| Приходи от услуги                                    | 10        | 55            | 58            |
| Други приходи  | 10        | -             | 302           |
| Разходи за материали                                 |           | -             | -             |
| Разходи за външни услуги                             | 11        | (96)          | (27)          |
| Разходи за персонала                                 | 12        | (40)          | (26)          |
| Разходи за амортизации                               | 4         | (1)           | (1)           |
| Други разходи  |           | (60)          | (119)         |
| <b>Печалба/(Загуба) от оперативна дейност</b>        |           | <b>(142)</b>  | <b>187</b>    |
| Финансови приходи                                    | 13        | 473           | 133           |
| Финансови разходи                                    | 13        | (544)         | (207)         |
| <b>Финансови приходи/(разходи), нетно</b>            |           | <b>(71)</b>   | <b>(74)</b>   |
| <b>Печалба/(Загуба) преди данъци</b>                 |           | <b>(213)</b>  | <b>113</b>    |
| Печалба/(Загуба) за периода от продължаващи дейности | 14        | (213)         | 113           |
| Разход за данък върху печалбата                      | 14        | -             | -             |
| <b>Печалба/(Загуба) за периода</b>                   |           | <b>(213)</b>  | <b>113</b>    |
| <b>Друг всеобхватен доход</b>                        |           | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| <b>Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода</b>    |           | <b>(213)</b>  | <b>113</b>    |
| <b>Печалба/(Загуба) на акция в лева</b>              |           | <b>(0,03)</b> | <b>0,01</b>   |

Любомира Баева  
Съставител

Дата: 19.07.2024 г.

Кристиян Стойнов  
Ръководител



**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

| хиЛ. лв.  | Акционерен капитал | Други резерви | Печалба (Загуба) | Общо  |
|---|--------------------|---------------|------------------|-------|
| Салдо на 01 януари 2023 година                                | 8 351              |               | (1 374)          | 6 977 |
| Изкупени собствени акции/продажба/<br>Текущ финансов резултат | -                  | -             | 113              | 113   |
| Друг всеобхватен доход  | -                  | -             | -                | -     |
| Общо всеобхватен доход за периода                             | -                  | -             | 113              | 113   |
| Други изменения   | -                  | -             | -                | -     |
| Салдо на 30.06. 2023 година                                   | 8 351              | -             | (1 261)          | 7 090 |

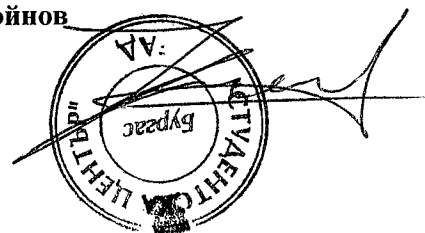
| хиЛ. лв.                          | Акционерен капитал | Други резерви | Печалба (Загуба) | Общо  |
|-----------------------------------|--------------------|---------------|------------------|-------|
| Салдо на 01 януари 2024 година    | 8 351              | -             | 48               | 8 399 |
| Текущ финансов резултат           | -                  | -             | (213)            | (213) |
| Друг всеобхватен доход            | -                  | -             | -                | -     |
| Общо всеобхватен доход за периода | -                  | -             | (213)            | (213) |
| Други изменения                   | -                  | -             | -                | -     |
| Салдо на 30.06.2024 г. година     | 8 351              | -             | (165)            | 8 186 |

Любомира Баева  
Съставител

Дата: 19.07.2024 г.



Кристиян Стойнов  
Ръководител



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

30.06.2024 г. 30.06.2023 г.

ХИЛ. ЛВ.

ХИЛ. ЛВ.

**Парични потоци от основната дейност**

|  |            |                |
|--|------------|----------------|
| Постъпления клиенти и други дебитори                 | 767        | 411            |
| Плащания към доставчици и други кредитори            | (126)      | (4 628)        |
| Плащания, свързани трудови възнаграждения            | (39)       | (27)           |
| Други постъпления /плащания от оперативна дейност    | (2)        | (168)          |
| <b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>    | <b>600</b> | <b>(4 412)</b> |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>       |            |                |
| Покупка на дълготрайни активи                        | -          | (2)            |
| <b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b> | <b>-</b>   | <b>(2)</b>     |

**Парични потоци от финансовата дейност**

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Получени заеми   | 715          | 19 559       |
| Платени заеми  | (1 329)      | (15 119)     |
| <b>Нетни парични потоци от финансовата дейност</b>                     | <b>(614)</b> | <b>4 440</b> |
| <b>Нетно увеличение (намаление) на паричните средства през периода</b> | <b>(14)</b>  | <b>26</b>    |
| <b>Парични средства в началото на периода</b>                          | <b>63</b>    | <b>32</b>    |
| <b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>                    | <b>49</b>    | <b>58</b>    |

Любомира Баева  
Съставител

Дата: 19.07.2024 г.

Кристиян Стойнов  
Ръководител

