

Междинен доклад за дейността на „Те-Трейд Инвест“ АДСИЦ по чл. 100о, ал. 4, т.2 от ЗППЦК

1. Информация за важни събития, настъпили през четвъртото тримесечие на 2024г.

След решение на ОСА от 16.09.2024г. се приема нов Устав на дружеството с отразен променен размер на капитала от 500 000 лв. на 700 000 лв. Новият размер на капитала е разпределен на 700 000 бр.обикновени безналични акции, с право на глас и с номинална стойност от 1 лв. всяка, който капитал е изцяло внесен. На 24.09.2024г. са вписани промените в Търговският регистър.

След увеличението на капитала лицата притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас са следните:

- „Те-Трейд Груп“ ООД-95.00 %-пряко участие;

- „Грийн Пропърти Сървисиз“ ООД-5.00%-пряко участие;

На 27.09.2024г. в Търговският регистър е вписан прокурист на дружеството- Радослав Емилов Каркадаков като е заличен вписаният до момента по партидата на дружеството начин на представляване и е вписан нов начин на представляване („по друг начин: поотделно от прокурита и изпълнителния директор“).

Считано от 15.10.2024г. се допуска до търговия на Сегмент за дружества със специална инвестиционна цел на Основен пазар BSE емисия акции, издадена от Те-Трейд Инвест АДСИЦ. На емисията е присвоен борсов код: ТП.

2. Влияние на информацията по т.1. върху резултатите във финансовия отчет:

Към края на четвъртото тримесечие на 2024 г., "Те-Трейд Инвест" АДСИЦ отчита само разходи в размер на 91 хил.лв. и съответно загуба в същият размер.

3. Описание на основните рискове и несигурност, пред които е изправен „Те-Трейд Инвест“ АДСИЦ през финансовата година.

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Дружеството е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати задълженията си – изцяло или частично – или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Дружеството;

- Ликвиден риск: рискът Дружеството да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими и поради това да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения;

- Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени.

Всъщност Дружеството е изложено на три компонента на пазарния риск:

- Лихвен риск;
- Валутен риск;
- Риск от промяна в цената на собствения капитал.

За ефективно управление на тези рискове, Съветът на директорите е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправено Дружеството.

Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:

- Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки;
- Максимално използване на „естественото хеджиране“, при което в максимална възможна степен се залага на естественото прихващане на продажби, разходи, дължими суми и вземания, преизчислени в съответната валута, вследствие на което се налага прилагане на стратегии на хеджиране само за салдата в превишение. Същата стратегия се прилага и по отношение на лихвения риск;

- Внедряване на деривативи или други подобни инструменти единствено за целите на хеджиране;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики.

Дружеството може да инвестира в акции или други подобни инструменти само в случай, че е налице временна допълнителна ликвидност, като за всички подобни сделки е необходимо разрешение от Съвета на директорите.

Информация за финансовия риск

Кредитен риск

Дружеството контролира своята изложеност на кредитен риск чрез установяване на граници на риска по отношение на отделните клиенти/длъжници. Дружеството е възприело политика на извършване на делова активност само с кредитоспособни насрещни страни.

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи. Периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските и други краткосрочни вземания като за тези, които са трудносъбираеми и несъбираеми се заделят провизии (обезценки), както е посочено по-горе. Дружеството управлява ликвидния риск на базата на очакваните дати на падежа.

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива. Дружеството не използва хеджиращи инструменти.

Валутен риск

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове. Дружеството не е изложено на валутни рискове.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарните цени включват четири типа риск: лихвен, валутен, стоков и друг ценови риск, какво е и рискът за цената на собствения капитал. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства, депозити, инструменти на разположение за продажба и деривативни финансови инструменти.

4. Информация за сключени големи сделки между свързани лица.

През разглеждания период „Те-Трейд Инвест“ АД СИЦ не е сключвало сделки между свързани лица.

30.01.2025 г.

/Димитър Начев /

Изп. Директор: