

## АЛФА БЪЛГАРИЯ АД

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 4 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ  
09.11.2021 г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСАЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА  
ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ  
НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕИЙНОСТТА НА „АЛФА  
БЪЛГАРИЯ“ АД, ОБХВАЩАЩ ПЕРИОДА ЗА ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ /01.01.2024 –  
30.06.2024 г./

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента и дъщерните му дружества:**

Няма настъпили промени в счетоводната политика на икономическата група на „Алфа България“ АД през второто тримесечие на 2024г. обхващащо отчетния период от 01.01.2024 – 30.06.2024 г.

**2. Информация за настъпилите промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава:**

- На 03.01.2024г. се проведе Заседание на СД на Алфа България АД, на което бе взето решение за учредяване на чуждестранно дъщерно акционерно дружество с наименование АЛФА ТУ АД Загреб, в Хърваия, Загреб и да внесе акционерен капитал в размер на 50 000 евро. На събранието изпълнителния директор на Алфа България АД Г-н Янков докладва, че „Алфа България“ АД има намерение за създаване на дъщерното чуждестранно дружество „АЛФА ТУ ЗАГРЕБ“ ( Alpha Two d.d. Zagreb) чрез учредяването му на територията на Хърватска Република с правна форма на акционерно дружество и акционерен капитал в размер на 50 000 евро. С учредяването, „АЛФА ТУ ЗАГРЕБ“ ще бъде записано като дъщерно дружество на Алфа България АД. В последствие, всички бъдещи финансови отчети на Алфа България АД ще включват консолидацията на дъщерното дружество.

Въз основа на предложеното решение, Съвега на Директорите констатира, че нетните активи на Дружеството в по-ниската стойност съгласно двата проведени отчета, а именно неаудитиран финансов отчет към 31.10.2023г. и аудитиран финансов отчет към 06.11.2023г., се равнява се на 17 736 000 лева и по силата на чл. 114, ал. I, нетната сума

на инвестицията в размер на 50 000 евро (петдесет хиляди евро) за целта на регистриране и внасяне на акционерния капитал на „АЛФА ТУ ЗАГРЕБ“ не надвишават една трета от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, което е под 1/3 от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, поне един от които е одитиран, и които са разкрити публично по реда на чл.100т от ЗППЦК

- На 19.02.2024г. бе проведено Заседание на СД на Алфа България АД, на което бяха взети следните решения съгласно дневния ред, а именно: СД взе Решение за Алфа България АД да участва в учредяването на дружество Алтернативен Инвестиционен Фонд “Алфа Фонд“ АД, с което да запише 100 000 /сто хиляди/ обикновени налични поименни винкулирани акции с право на един глас в ОС на акционерите от капитала на новоучреденото дружество АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД „АЛФА ФОНД“ АД, всяка една акция с номинална стойност от 1 лев /словом: един лев/, с обща номинална стойност от 100 000 /словом: сто хиляди/ лева.

Съответно, на 19.02.2024г. се проведе Учредително събрание (УС) на Алтернативен Инвестиционен Фонд “Алфа Фонд“ АД, като целия капитал на Дружеството в размер на 200 000 /словом: двеста хиляди/ лева, е изцяло записан от учредителите акционери и е разпределен, както следва: „Алфа България“ АД записва 100 000 /сто хиляди/ обикновени налични поименни винкулирани акции с право на един глас в ОС на акционерите, всяка една акция с номинална стойност от 1 лев /словом: един лев/, с обща номинална стойност от 100 000 /словом: сто хиляди/ лева; и Весислава Николаева Агабабян, ЕГН 7709201051, с постоянен адрес в Република България, гр. Варна, п.к. 9 000, ул. 11 Райко Жинзифов" № 24, ет. 6, ап. 12., записва 100 000 /сто хиляди/ обикновени налични поименни винкулирани акции с право на един глас в ОС на акционерите, всяка една акция с номинална стойност от 1 лев /словом: един лев/, с обща номинална стойност от 100 000 /словом: сто хиляди/ лева. На събранието е приет и Устава на новосъздаденото дружество и избира членове на СД.

За отчетния период сключване или изпълнение на съществени сделки от дъщерното Дружество Кредитбокс ООД са следните:

Дружеството Кредитбокс ООД е сключило договор за предоставяне на средства с цел извършване на инвестиции на 11.03.2024 г. с Инвестиционен посредник ФАКТОРИ АД и на 11.03.2024 е получило средства в размер на 7 800 000 лв.

Дружеството Кредитбокс ООД е сключило договор за предоставяне на средства с цел извършване на инвестиции на 11.03.2024 г. с Инвестиционен посредник ФАКТОРИ АД и на 11.03.2024 е получило средства в размер на 7 800 000 лв.

Кредитбокс ООД е закупило обикновени, безналични, физически облигации от Industrial Metals Management GmbH, 1380 бр., номинална стойност 100 €/акция, покупна стойност 270 000 лв. Придобитите облигациите са под 5% от общо издадените такива. Не се търгуват на публичния пазар.

На 26.06.2024 г. дружеството е получило 5 000 000 \$ от Инвестиционен посредник ФАКТОРИ АД, ЕИК 121550393 по договор за предоставяне на средства с цел извършване на инвестиции от 26.06.2024 г.

Средствата са инвестирани в покупка на новоемитирани обикновени винкулирани с право на глас акции в Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД в размер на 9 149 862 бр. с номинал 1 лв.всяка и общ размер 9 149 862,00 лв. (левава равностойност на 4 678 250,54 \$). Всяка акция дава право на дивидент (право на част от печалбата), право на лихва, право на ликвидационен дял, предимствени права и неимуществени права: правителни, контролни и колективни права

Следователно, считано от 09.07.2024г., когато е настъпило официалното събитие на вписване в Търговски Регистър, Кредитбокс ООД е регистриран като мажоритарен акционер на Алтернативен Инвестиционен фонд Алфа Фонд АД и съответно увеличава капитала на АИФ Алфа Фонд АД на 9,349,862 лева.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имуществено, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:**

*Дъщерното дружество На 26.06.2024 г. дружеството е получило 5 000 000 \$ от Инвестиционен посредник ФАКТОРИ АД, ЕИК 121550393 по договор за предоставяне на средства с цел извършване на инвестиции от 26.06.2024 г.*

*Средствата са инвестирани в покупка на новоемитирани обикновени винкулирани с право на глас акции в Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД в размер на 9 149 862 бр. с номинал 1 лв.всяка и общ размер 9 149 862,00 лв. (левава равностойност на 4 678 250,54 \$). Всяка акция дава право на дивидент (право на част от печалбата), право на лихва, право на ликвидационен дял, предимствени права и неимуществени права: правителни, контролни и колективни права.*

Следователно, считано от 09.07.2024г., когато е настъпило официалното събитие на вписване в Търговски Регистър, Кредитбокс ООД е регистриран като мажоритарен акционер на Алтернативен Инвестиционен фонд Алфа Фонд АД и съответно увеличава капитала на АИФ Алфа Фонд АД на 9,349,862 лева.

Съответно, предвид представените обстоятелства, Алтернативен Инвестиционен Фонд АД, ЕИК:207733548, е вписано като дъщерно дружество на дъщерното на емитента.

Дружеството Кредитбокс ООД е сключило договор за предоставяне на средства с цел извършване на инвестиции на 11.03.2024 г. с Инвестиционен посредник ФАКТОРИ АД и на 11.03.2024 е получило средства в размер на 7 800 000 лв.

Кредитбокс ООД е закупило обикновени, безналични, физически облигации от Industrial Metals Management GmbH, 1380 бр., номинална стойност 100 €/акция, покупна стойност 270 000 лв. Придобитите облигациите са под 5% от общо издадените такива. Не се търгуват на публичния пазар.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

През второто тримесечие на 2024г. обхващащо отчетния период от 01.01.2024 – 30.06.2024 г. Икономическата група на "Алфа България" АД няма публикувани прогнози на очакваните резултатите за текущото тримесечие.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното шестмесечие, промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период**

Алфа България АД:

<b>Размер на капитала в края на отчетния период – 03.07.2024</b>		
<b>Акционер</b>	<b>%</b>	<b>Брой акции</b>
Сейнт Гейбриъл Ресорт,	30.30 %	7 913 380
BGA Management GmbH	32.95 %	8 606 790
Интерфинанс Холдинг ЕАД	32.25%	8 424 580
Стоян Стайков Стайков,	2.02%	527 840
Валери Петров Китев,	0.94%	246 250
Антон Ерокхине	0.81%	212 173
Хайнц Русвурм	0.72%	188 986
Бета Корп АД	0.00000005%	1
<b>ОБЩО</b>	<b>100%</b>	<b>26 120 000</b>

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно**

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството и дружествата, включени в консолидацията.

**8. Информация за отпуснатите от емитента заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размера на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в Наредба 2, както и целта, за която са отпуснати, в случаи че са сключени като цели.**

Емитента няма такива за отчетния период.

Дъщерното Дружество Кредитбокс ООД е раздало нови кредити – ипотечни и за оборотни средства и към 30.06.2024 г. кредитите са общо 28 бр. в общ размер на 11 643 467,94 лв. От тях:

- На юридически лица – 11 307 108,16 лв. (19 бр.)
- На физически лица – 336 759,78 лв. (9 бр.)

Предоставен е 1 бр. кредит на чуждестранно юридическо лице в размер на 400 000 € (левава равностойност 782 332,00 лв.) и остатък към 30.06.2024 г. – 361 974,55 € (левава равностойност 707 960,68 лв.).

Дружеството е сключило 1 бр. нов договор за финансов лизинг и към 30.06.2024 г. договорите за финансов лизинг са общо 12 бр. на обща стойност 821 992,29 лв., в това число:

- На юридически лица – 774 143,39 лв. (11 бр.)
- На физически лица – 47 848,90 лв. (1 бр.).

гр. София,  
27.08.2024 г.



---

**Яни Петков Янков**  
Изпълнителен Директор  
АЛФА БЪЛГАРИЯ АД