

## АЛФА БЪЛГАРИЯ АД

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 4 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ  
09.11.2021 г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСАЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА  
ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ  
НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕИЙНОСТТА НА ИКОНОМИЧЕСКА  
ГРУПА „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, ЗА ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024Г. ОБХВАЩАЩ  
ПЕРИОДА 01.07.2024 – 30.09.2024 г.

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:**

Няма настъпили промени в счетоводната политика на „Алфа България“ АД през отчетния период - трето тримесечие на 2024 г.

**2. Информация за настъпилите промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава:**

- На 04.07.2024г. се проведе Заседание на СД на Алфа България АД, на което бе взето решение извършване на увеличение на капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, като по този начин „Алфа България“ АД да участва в увеличението на капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД чрез записване на новоемирирани обикновени поименни винкулирани акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка в размер на 4,000,000 броя акции на стойност 4,000,000 лв.. По време на Заседанието Изпълнителния Директор Яни Янков представи доклад, обосноваващ осъществяването на предложеното увеличение, както следва:

Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД е дъщерно дружество на „Алфа България“ АД по смисъла на т. 14 от ДР на ЗППЦК, тъй като „Алфа България“ АД притежава чрез своето дъщерно дружество „Кредитбокс“ ООД контролиращ дял. Предвид това, приложим е чл. 114, ал. 1, т. 4, предл. последно, вр. т. 1, б. „а“ от ЗППЦК тъй като, предвид дейността на дружеството, участието в увеличение на капитала, както и придобиване на нови дялове/акции от

дружества е основна за дружеството дейност. Съгласно изискването на чл. 114, ал. 1, т. 4, предл. последно, вр. т. 1, б. „а“ от ЗППЦК, по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, поне един от които е одитиран, и които са разкрити публично по реда на чл. 100т от ЗППЦК, е в размер на 26,240,000 лв. Предвид това, приложимият праг е в размер на 8,747,000 лв. Размерът на настоящата сделка е 4,000,000 лв., която стойност е под установения в ЗППЦК праг и обосновава възможността решението да бъде взето от Съвета на Директорите.

Представяне на сделката, съгласно изискванията на чл. 114 ЗППЦК

### **I. Участие в увеличението на капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“**

Предмет на сделката:

Участие в увеличението на капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД чрез записване на новоемирирани обикновени поименни винкулирани акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка в размер на 4,000,000 броя акции на стойност 4,000,000 лв.

Насрещна страна: АИФ Алфа Фонд АД. Всяка акция дава на притежателя си еднакви права, които са имуществени права: право на дивидент (право на част от печалбата), право на лихва, право на ликвидационен дял, предимствени права и неимуществени права: управителни, контролни и колективни права

Срок: 60 месеца

Заинтересовани лица: „Алфа България“ АД, което е мажоритарен собственик на Кредитбокс ООД и притежава 50 % от акциите на АИФ Алфа Фонд.

Цена: 4,000,000 лв.

Стойност на сделката и преценка за преминаване праговете по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК

Съгласно изискването на чл. 114, ал. 1, т. 4, предл. последно, вр. т. 1, б. „а“ от ЗППЦК, по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, поне един от които е одитиран, и които са разкрити публично по реда на чл. 100т от ЗППЦК, е в размер на 26 240 000лв.

Предвид това, приложимият праг е в размер на 8,747,000 лв. Размерът на настоящата сделка е 4,000,000 лв., която стойност е под установения в ЗППЦК праг и обосновава възможността решението да бъде взето от Съвета на Директорите.

- На 08.07.2024г. се проведе Заседание на СД на Алфа България АД, на което бе взето решение извършване на увеличение на капитала на Алтернативен инвестиционен фонд „Алфа Фонд“ АД, като по този начин „Алфа България“ АД да участва в увеличението на капитала на АИФ „Алфа Фонд“ АД чрез записване на новоемирирани обикновени поименни винкулирани акции с право на глас с

номинална стойност 1 лв. всяка в размер на 4,150,000 броя акции на стойност 4,150,000 лв.. По време на Заседанието Изпълнителния Директор Яни Янков представи доклад, обосноваващ осъществяването на предложеното увеличение, както следва:

Г-н Янков докладва, че „Алфа България“ АД има намерение да увеличи капитала на АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД „АЛФА ФОНД“ АД чрез записване на новоформираните обикновени поименни винкулирани акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка в размер на 4,150,000 броя акции на стойност 4,150,000 лв. Увеличението на капитала на АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД „АЛФА ФОНД“ АД се извършва в съответствие с решение взето на проведеното на 04.04.2024г. Общо събрание на акционерите на АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД „АЛФА ФОНД“ АД за Овластяване на Съвета на директорите с решение, взето единодушно от всички негови членове, да увеличава капитала на Дружество, чрез издаване на нови акции, до 250 000 000 милиона лева в продължение на 5 (пет) години от обявяване на изменението на Устава, съгласно настоящото решение по партида на Дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Въз основа на предложеното решение, Съвета на Директорите констатира, че нетните активи на Дружеството в по-ниската стойност съгласно двата проведени отчета, а именно неаудитиран финансов отчет към 31.03.2024 г. и аудитиран финансов отчет към 03.07.2024 г., се равнява се на 26,240,000 лева и по силата на чл. 114, ал. 1, нетната сума на инвестицията в размер на 4,150,000 лева (четири милиона сто и петдесет хиляди лева сто и петдесет хиляди лева) за увеличението на капитала на АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД „АЛФА ФОНД“ АД НЕ надвишават една трета от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, което е под 1/3 от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, поне един от които е аудитиран, и които са разкрити публично по реда на чл. 100г.

Следователно, г-н Янков докладва, че решението за сключване на предложената сделка може да бъде взето от членовете на Съвета на директорите и не е необходимо изрично овластяване на Общото събрание на акционерите. Сделката не попада в приложното поле на чл. 114 от ЗППЦК.

Съответно, с извършените увеличения, капитала на АИФ Алфа Фонд АД е в размер на 17 499 862 лв. и Алфа България АД има пряко участие от **47,14%** и косвено като мажоритарен собственик на „Кредитбокс“ ООД, което притежава **52,29%** от капитала на АИФ Алфа Фонд.

- На 12.07.2024г. се проведе Заседание на СД на Алфа България АД, на което бяха взети следите решения: **По т. 1 от дневния ред:** Съветът на директорите единодушно взе решение да сключи Договор за Цесия с „Авеста Трейд“ АД, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Република България, регистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК

121027425, със седалище и адрес на управление -гр. София Населено място: гр. София 1618, р-н Витоша, бул. Ал. С. Пушкин № 5, ет. 1, представлявано от Асен Димитров Каролев, по силата на който Алфа България АД прехвърля на “Авеста Трейд” АД своето вземане от „Алфа Унгария” Частно Акционерно Дружество с европейски код НООСС57.01-10-140768 и адрес Унгария, 1118 Budapest, Villanyi ut 47, в размер на 598 644,49 лева (петстотин деветдесет и осем хиляди шестстотин четиридесет и четири лева и четиридесет и девет стотинки), произтичащо от Договор за цесия от 30.09.2022 г., сключен между „Терезин Хаусфервалтунг“ ЕООД, ЕИК 202969548, като „Цедент“ и „Алфа България“ АД, ЕИК 200845765, като Цесионер, както и вземане на Алфа България АД от „Алфа Унгария” за всички начислени върху така посоченото вземане лихви, считано от 30.09.2022г. до датата на договора за цесия срещу цена в размер на 550 000 лв. (петстотин и петдесет хиляди лева).

**По т. 2. От Дневния ред:** Съветът на директорите единодушно взе решение да сключи Договор за покупко продажба на акции с „Авеста Трейд“ АД, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Република България, регистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК 121027425, със седалище и адрес на управление -гр. София Населено място: гр. София 1618, р-н Витоша, бул. Ал. С. Пушкин № 5, ет. 1, представлявано от Асен Димитров Каролев, по силата на който „Алфа България“ АД в качеството си на продавач прехвърля правата по притежаваните от Дружество 12 броя акции от капитала на „Алфа Унгария” Частно Акционерно Дружество (Alpha Hungary Zrt.) за цена в размер на 299 040 лева (двеста деветдесет и девет хиляди и четиридесет лева).

**По т. 3. От Дневния ред:** Овластяване на Изпълнителния директор да предприеме всички необходими правни и/или фактически действия за осъществяването на взетите с настоящия протокол решения, включително да подпише от името на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД договора за цесия и за продажба при условия, съгласно взетите в настоящия протокол решения и при други условия по тяхна преценка.

**Съответно:**

1. На 15.07.2024г. Алфа България АД сключи договор за Цесия с „Авеста Трейд“ АД, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Република България, регистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК 121027425, със седалище и адрес на управление -гр. София Населено място: гр. София 1618, р-н Витоша, бул. Ал. С. Пушкин № 5, ет. 1, по силата на който Дружеството прехвърля на “Авеста Трейд” АД своето вземане от „Алфа Унгария” Частно Акционерно Дружество с европейски код НООСС57.01-10-140768 и адрес Унгария, 1118 Budapest, Villanyi ut 47, в размер на 598 644,49 лева (петстотин деветдесет и осем хиляди шестстотин

четиридесет и четири лева и четиридесет и девет стотинки), произтичащо от Договор за цесия от 30.09.2022 г., сключен между „Терезин Хаусфервалтунг“ ЕООД, ЕИК 202969548, като „Цедент“ и „Алфа България“ АД, ЕИК 200845765, като Цесионер, както и вземане на Алфа България АД от „Алфа Унгария“ за всички начислени върху така посоченото вземане лихви, считано от 30.09.2022г. до датата на договора за цесия срещу цена в размер на 550 000 лв. (петстотин и петдесет хиляди лева).

2. На 15.07.2024г. Алфа България АД сключи договор за Покупко-продажба на акции с „Авеста Трейд“ АД, ЕИК: 121027425, по силата на който Дружеството, в качеството си на ппродавач, прехвърля правата по притежаваните от Дружество 12 броя акции от капитала на „Алфа Унгария“ Частно Акционерно Дружество (Alpha Hungary Zrt.) за цена в размер на 299 040 лева (двеста деветдесет и девет хиляди и четиридесет лева).
- На 15.07.2024г. се проведе Заседание на СД на Алфа България АД, на което бе взето решение за учредяване на чуждестранно дъщерно дружество Алтернативен Инвестиционен Фонд с наименование Alpha Industrial SICAV в Лихтенщайн. За целта на осъществяването, СД решава да сключи договор с ЛУАИФ CAIAC Fund Management AG, на който да бъде възложено учредяването и който да бъде назначен като ЛУАИФ на новоучреденото дъщерно Дружество.

**В тази връзка:**

- На 15.07.2024г. Алфа България АД подписа договор с CAIAC Fund Management AG с адрес: Haus Atzig Industriestrasse 2, FL-9487 Sendern, в качеството си на ЛУАИФ, въз основа на който Алфа България АД учредява Алтернативен Инвестиционен Фонд Alpha Industrial SICAV в Лихтенщайн;
- На 18.07.2024г. се проведе Заседание на СД на Алфа България АД, на което бе взето единодушно решение за придобиване на 225,990 броя поименни акции, равняващи се на 99,9% от капитала на дружеството ЛУАИФ „Соломон Майер 1772“ АД за обща цена в размер на 117,514 лева. В тази връзка и въз основа на взетото решение, СД овластява Изпълнителния директор да предприеме всички необходими правни и/или фактически действия за осъществяването на взетото решение, включително да подпише от името на „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД договори за покупко-продажба на акции от „Соломон Майер 1772“ АД с настоящите акционери.

**Съответно:**

На 19.07.2024г. Алфа България АД придоби 225,990 броя поименни акции равняващи се на 99,9% от капитала на дружеството ЛУАИФ „Соломон Майер 1772“ АД, като за придобиването Алфа България АД, в качеството си на Купувач, подписа следните договори за покупко-продажба на акции:

1. На 19.07.2024г. Алфа България АД сключи договор с Борислав Захариев Христов, български гражданин, ЕГН 7702221101, притежаващ л. к.№ 650693340, издадена на 02.08.2021 г. от МВР Варна, с постоянен адрес в град Варна, в качеството му на Продавач, за покупко-продажба на 79,100 /седемдесет и девет хиляди и сто/ обикновени поименни налични акции, всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, на цена от 41,132 лв. /словом: четиридесет и една хиляди сто тридесет и два/ лева, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772" АД. Като покупко-продажбата се извършва чрез ИП „Фактори" АД като инвестиционен посредник. По силата на договора за покупко-продажба Продавачът прехвърли на Купувача собствеността върху 79,100 свои акции от капитала на Дружеството, в деня на подписване на договора, като Продавачът - джирант поставя джира върху Временни Удостоверения с номера: № 2/10.12.2018 г.; № 4/20.05.2020 г.; № 5/20.05.2020 г.; № 6/17.02.2023 г.; и № 8/17.02.2023 г., в полза на Купувача - джиратар за посочения брой свои обикновени поименни налични акции всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на на Соломон Майер 1772" АД
2. На 19.07.2024г. Алфа България АД сключи договор с Асен Асенов Недев, български гражданин, ЕГН 8803140967, притежаващ л. к. № 648471114, издадена на 04.10.2019 от МВР - Варна, с постоянен адрес в град Варна, в качеството му на Продавач, за покупко-продажба на 22,600 /двадесет и две хиляди и шестотин/ обикновени поименни налични акции, всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, на цена от 11,752 лв. /словом: единадесет хиляди седемстотин петдесет и два/ лева, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772" АД. Покупко-продажбата се извършва чрез ИП „Фактори" АД като инвестиционен посредник. По силата на договора за покупко-продажба Продавачът прехвърли на Купувача собствеността върху 22,600 свои акции от капитала на Дружеството, в деня на подписване на договора, като Продавачът - джирант поставя джира върху Временни Удостоверения с номера: № 3/10.12.2018 г.; № 8/17.02.2023 г. и № 9/17.02.2023 г., в полза на Купувача - джиратар за следния брой свои обикновени поименни налични акции всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772" АД;
3. На 19.07.2024г. Алфа България АД сключи договор с Георги Александров

Ковачев, български гражданин, ЕГН 7403071026, притежаващ л. к. № 651199151, издадена на 31.12.2021 г. от МВР Варна, с постоянен адрес в град Варна, в качеството си на Продавач, за покупко-продажба на 79 100 /седемдесет и девет хиляди и сто/ обикновени поименни налични акции, всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, на цена от 41 132 лв. /словом: четиридесет и една хиляди сто тридесет и два/ лева, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772" АД. Покупко-продажбата се извършва чрез ИП „Фактори" АД като инвестиционен посредник. По силата на договора за покупко-продажба Продавачът прехвърли на Купувача собствеността върху 79,100 свои акции от капитала на Дружеството, в деня на подписване на настоящия договор като Продавачът - джирант поставя джира върху Временни Удостоверения с номера: № 1/10.12.2018 г.; № 3/10.12.2018 г.; № 4/20.05.2020 г.; № 8/17.02.2023 г. и № 10/17.02.2023 г., в полза на Купувача-джиратар за указания брой свои обикновени поименни налични акции всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772" АД;

4. На 19.07.2024г. Алфа България АД сключи договор с Ивайло Бисеров Ангелов, български гражданин, ЕГН 8808131443, притежаващ л. к. № 646248641, издадена на 21.01.2016 от МВР -Шумен, с постоянен адрес в град Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен, в качеството си на Продавач, за покупко-продажба на 45 190 /четиридесет и пет хиляди сто и деветдесет/ обикновени поименни налични акции, всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, на цена от 23 498 лв. /словом: двадесет и три хиляди четиристотин деветдесет и осем/ лева, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772" АД. Покупко-продажбата се извършва чрез ИП „Фактори" АД като инвестиционен посредник. По силата на договора за покупко-продажба Продавачът прехвърли на Купувача собствеността върху 45 свои акции от капитала на Дружеството, в деня на подписване на договора, като ПРОДАВАЧЪТ - джирант поставя джира върху Временни Удостоверения с номера: № 7/17.02.2023 г. и № 10/17.02.2023 г., в полза на КУПУВАЧА- джиратар за указания брой свои обикновени поименни налични акции всяка една с номинална стойност от по 1 /словом: един/ лев, всяка акция, даваща право на притежателя ѝ на глас, равно право на дивидент и равна част от ликвидационния дял от активите на „Соломон Майер 1772" АД.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имуществото, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:**

Няма извършени организационни промени в рамките на емитента.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

За отчетния период 01.07.2024 – 30.09.2024г. Икономическата група "Алфа България" АД няма публикувани прогнози на очакваните резултатите за текущото тримесечие.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното шестмесечие, промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период**

Алфа България АД:

| <b>Размер на капитала в края на отчетния период – 30.09.202</b> |             |                   |
|---|-------------|-------------------|
| <b>Акционер</b>   | <b>%</b>    | <b>Брой акции</b> |
| Сейнт Гейбриъл Ресорт,  | 30.30 %     | 7 913 380         |
| BGA Management GmbH   | 32.95 %     | 8 606 790         |
| Интерфинанс Холдинг ЕАД   | 32.25%      | 8 424 580         |
| Стоян Стайков Стайков,  | 2.02%       | 527 840           |
| Валери Петров Китев,  | 0.94%       | 246 250           |
| Антон Ерокхине  | 0.81%       | 212 173           |
| Хайнц Русвурм   | 0.72%       | 188 986           |
| Бета Корп АД  | 0.00000005% | 1                 |
| <b>ОБЩО</b>   | <b>100%</b> | <b>26 120 000</b> |



**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно**

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството и дружествата, включени в консолидацията.

**8. Информация за отпуснатите от емитента заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размера на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в Наредба 2, както и целта, за която са отпуснати, в случаи че са сключени като цели.**

За отчетния период 01.07.2024 г. – 30.09.2024 г. Дружеството е сключило следните Договори за заем, в качеството си на Заемодател, а именно:

- На 02.08.2024г. се проведе неприсъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 150,00 лева на „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 05.08.2024г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор За Заем с „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сумата в размер на 150,000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

- На 07.08.2024г. се проведе неприсъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 10,000 лева на „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 08.08.2024г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор За Заем с „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сумата в размер на 10,000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

- На 03.09.2024г. се проведе неприсъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 200,000 лева на „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, СД

реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 04.09.2024г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор За Заем с „ВИП Рента Кар 2000“ ООД, с ЕИК 206641164, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя НИКОЛЕТА БОРИСЛАВОВА РУСИНОВА, с ЕГН: 8901197057, притежаваща л.к. № 646411520, издадена на 20.04.2016г. от МВР-София, чрез пълномощника ДЕЯН ОГНЯНОВ ТОПАЛСКИ, с ЕГН 8304123966, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 11696 от 24.10.2023г. по описа на нотариус с район на действие РС-София, с рег. № 265 на нотариалната камара, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сумата в размер на 200,000 лв., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 6% на годишна база.

- На 10.09.2024г. се проведе неприсъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 100,000 евро или еквивалента на 195,700 лева на Vach Europe Services Kft. регистрирано в Търговския регистър на Унгария, с ЕИК: 01-09-427966, със седалище и адрес на управление: 1191 Будапеща, ул. Хуняди 6, представлявано от Ян Ерих Бах, в качеството си на Заемополучател и Ян Ерих Бах, роден на 04.12.1991 г. в гр. Енген, Германия, притежаващ лична карта № 311035, издадена в гр. Зинген, валидна до 21.08.2032 г., в качеството си на Съдлъжник, подписващ записна заповед. С оглед на акцентираното, СД реши да предостави паричния заем за периода от 24 месеца (или 2 години) и определи годишна лихва от 12%.

**Следователно:**

На 11.09.2024г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор За Заем с Vach Europe Services Kft. регистрирано в Търговския регистър на Унгария, с ЕИК: 01-09-427966, със седалище и адрес на управление: 1191 Будапеща, ул. Хуняди 6, представлявано от Ян Ерих Бах, в качеството си на Заемополучател и Ян Ерих Бах, роден на 04.12.1991 г. в гр. Енген, Германия, притежаващ лична карта № 311035, издадена в гр. Зинген, валидна до 21.08.2032 г., в качеството си на Съдлъжник, подписващ записна заповед, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сумата в размер на 100,000 евро или еквивалента на 195,700 лева., със срок на договора 24 месеца и лихва в размер на 12% на годишна база.

- На 16.09.2024г. се проведе неприсъствено Заседание на Съвета на Директорите на Алфа България АД, на което бе взето решение да бъде предоставен заем в размер на 20,000 лева на "ФЕНИКС БРОКЕРС ГРУП" ООД, с ЕИК: 130973809, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя Албена Бориславова Цокова. С оглед

на акцентираното, СД реши да предостави паричния заем за периода от 12 месеца (или 1 година) и определи годишна лихва от 6%.

**Следователно:**

На 17.09.2024г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва Договор За Заем с "ФЕНИКС БРОКЕРС ГРУП" ООД, с ЕИК: 130973809, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, ПК 1408, район Триадица, кв. Иван Вазов, бул. „Витоша“ № 133, представлявано от управителя Албена Бориславова Цокова, по силата на който Дружеството предоставя на Заемополучателя заемната сума в размер на 20,000 лева за срок от 1 година и лихва в размер на 6% на годишна база.

**За Дъщерното дружество Кредитбокс ООД:**

Дружеството е раздало нови кредити – ипотечни и за оборотни средства и към 30.09.2024 г. кредитите са общо 29 бр. в общ размер на 11 536 588,43 лв. От тях:

- На юридически лица – 11 194 994.14 лв. (19 бр.)
- На физически лица – 341 594.29 лв. (10 бр.)

Предоставен е 1 бр.кредит на чуждестранно юридическо лице в размер на 400 000 € (левава равностойност 782 332,00 лв.) и остатък към 30.09.2024 г. – 338 074,80 € (левава равностойност 661 216,84 лв.).

Дружеството е сключило 1 бр. нов договор за финансов лизинг и към 30.09.2024 г. договорите за финансов лизинг са общо 13 бр. на обща стойност 759 630,60 лв., в това число:

- На юридически лица – 685 787,09 лв. (11 бр.)
- На физически лица – 73 843,51 лв. (2 бр.).

За отчетния период дружеството е извършило и консултантски услуги по проучване на пазара на нови кредитни продукти в размер на 275 х.лв.

гр. София,  
28.11.2024 г.



**Яни Петков Янков**  
Изпълнителен Директор  
АЛФА БЪЛГАРИЯ АД