

## АЛФА БЪЛГАРИЯ АД

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 4 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ  
09.11.2021 г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА  
ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ  
НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕИЙНОСТТА НА  
ИКОНОМИЕСКАТА ГРУПАТА НА „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД, ЗА ЧЕТВЪРТО  
ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024Г. ОБХВАЩАЩ ПЕРИОДА 01.10.2024 – 31.12.2024 г.

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:**

Няма настъпили промени в счетоводната политика на Групата на „Алфа България“ АД през отчетния период - четвърто тримесечие на 2024 г.

**2. Информация за настъпилите промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава:**

За отчетния период обхващащ четвърто тримесечие на 2024г., Групата на „Алфа България“ АД няма такива.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:**

Няма извършени организационни промени в рамките на емитента.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

За отчетния период 01.10.2024 – 31.12.2024г. Групата на „Алфа България“ АД няма публикувани прогнози на очакваните резултатите за текущото тримесечие.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното шестмесечие, промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период**

Алфа България АД:

<b>Размер на капитала към 31.12.2024г.</b>		
<b>Акционер</b>	<b>%</b>	<b>Брой акции</b>
Сейнт Гейбриъл Ресорт,	30.29 %	7,912,180
BGA Management GmbH	32.95 %	8,606,790
Интерфинанс Холдинг ЕАД	32.25%	8,424,580
Стоян Стайков Стайков,	2.02%	527,840
Валери Петров Китев,	0.94%	246,250
Антон Ерокхине	0.81%	212,173
Хайнц Русвурм	0.72%	188,986
ПЪРВА ФИНАНСОВА БРОКЕРСКА КЪЩА ЕООД	0,01%	3,830
Бета Корп АД	0.00000005%	1
<b>ОБЩО</b>	<b>100%</b>	<b>26 120 000</b>

На 27.01.2025г. Дружеството получи Уведомление за значително дялово участие, с което беше известно за настъпила промяна в акционерите на Алфа България АД, където ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД, ЕИК: 206083688 е станало акционер на мястото на Интер Финанс Холдинг ЕАД. Към датата на подаване на отчета, а именно 04.03.2025г., е отразена промяна в акционерната структура на Дружеството както следва:

<b>Размер на капитала към 04.03.2025г.</b>		
<b>Акционер</b>	<b>%</b>	<b>Брой акции</b>
Сейнт Гейбриъл Ресорт,	26.29%	6867380
BGA Management GmbH	26.15%	6830630
ДАЛМЕЙШЪН КЕПИТЪЛ	27.25%	7118580

МЕНИДЖМЪНТ ООД		
ФЛАЙТЕЛ 1 ЕООД	04.00%	1046000
Стоян Стайков Стайков,	04.01%	1046440
MANSOUR ABDUL ALFANEEM	04.80%	1253760
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ЦВЕТАНОВ	01.00%	260000
Валери Петров Китев,	0.94%	246,250
Антон Ерокхине	0.81%	212,173
Хайнц Русвурм	0.72%	188,986
ПЪРВА ФИНАНСОВА БРОКЕРСКА КЪЩА ЕООД	0,01%	3,830
Бета Корп АД	0.00000005%	1
<b>ОБЩО</b>	<b>100%</b>	<b>26 120 000</b>

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно**

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството и дружествата, включени в консолидацията.

**8. Информация за отпуснатите от емитента заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и**

**лицето заемополучател, размера на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в Наредба 2, както и целта, за която са отпуснати, в случаи че са сключени като цели.**

За отчетния период 01.10.2024 г. – 31.12.2024 г. Дружеството е сключило следните Договори за заем, в качеството си на Заемодател, а именно:

На 08.11.2024г. Дружеството, в качеството си на Заемодател, сключва договор за заем със „Сегитариус Инвест“ ЕООД, ЕИК: 206908927, със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, ПК 1113, район Изгрев, бул. "Цариградско шосе" № 13А, представлявано от управителя Петър Валериев Китев, ЕГН: 8601096240, по силата на който Дружеството предоставя заемната сума в размер на 5,000 лева (пет хиляди), с годишна лихва от 6% за срок от 24 месеца.

За отчетния период 01.10.2024 г. – 31.12.2024 г. Дъщерното ружество е сключило следните договори:

Дъщерното Дружество Кредитбокс ООД е раздало нови кредити – ипотечни и за оборотни средства и към 31.12.2024 г. кредитите са общо 29 бр. в общ размер на 11 475 464.88 лв. От тях:

- На юридически лица – 11 138 934.49 лв. (19 бр.)
- На физически лица – 336 530.39 лв. (10 бр.)

Предоставен е 1 бр.кредит на чуждестранно юридическо лице в размер на 400 000 € (левава равностойност 782 332,00 лв.) и остатък към 31.12.2024 г. – 313 326.32 € (левава равностойност 612 813.02 лв.).

Дружеството е сключило 1 бр. нов договор за финансов лизинг и към 31.12.2024 г. договорите за финансов лизинг са общо 13 бр. на обща стойност 710 886.54 лв., в това число:

- На юридически лица – 641 478.80 лв. (11 бр.)
- На физически лица – 69 407.74 лв. (2 бр.).

**гр. София,  
04.03.2025 г.**



**Яни Петков Янков**  
Изпълнителен Директор  
АЛФА БЪЛГАРИЯ АД